

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **89. St-331/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**PILOTPROJEKT d.o.o. – u stečaju**, OIB: 01661141144, Grada Vukovara 237, Zagreb

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 05. studnog 2021.godine DO 08. veljače 2022.godine

Aktivni sudaki predmeti

- **Poslovni broj: P-137/2021 (umetnut predmet P-2334/2019) kod TS ZG, tužitelji su Bara i Jadranko Mužar** radi proglašenja ovrhe nedopuštanom.  
Drugo pripremno ročište održano je 07.lisopada 2021.godine, zaključen je predhodni postupak, a glavna rasprava je nastavljena. Prihvaćen je prijedlog tužitelja za saslušanje Jozе Tolića (bivšeg direktora EUROBLOK d.o.o. dana u stečaju). Glavna rasprava održana je 03.prosinca 2021.godine na koju nisu došli: 1.tužitelj Jadranko Mužar zbog boleti i odriče se prava na saslušanje kao stranka u svrhu dokazivanja te ureno pozvani svjedok Jozo Tolić (bivši vlasnik društva EURO BLOK d.o.o. i TK TIM d.o.o. koji su namjeravali graditi višestambenu zgradu u Sprečkoj ulici). Saslušana je 2.tužiteljica Bara Mužar vezano na sve okolnosti utvrđivanja prava vlasništva tužitelja na nekretninama u Zagrebu, Sprečka 28, upisane u zk.ul.2888, k.o. Trnje, zk tijelo A2, A3 i A4, a koje su predmet ovog postupka (svjedočenje je u zapisniku od 03.12.2021.godine). Slijedeća rasprava zakazana je za dana 09.veljače 2022.godine.
- **Poslovni broj: P-157/2021 (umetnut predmet P-1824/2020) – kod TS ZG tuženik je ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, tužba radi proglašenja ovrhe na nekretnini u vlasništvu tužitelja nedopuštenom.  
Ovom spisu priklopljen je spis OGS ZG br.Ovr-1213/15. Pripremno ročište održano je 28.rujna.2021.godine kad je tužitelj predložio financijsko vještačenje u odnosu na kompletno potraživanje tuženika i da se u ovoj pravnoj stvari prekine postupak do okončanja stečajnog postupka koji se vodi pod br. St-630/15 (nad EUROBOLOK d.o.o.). Tuženik se podneskom protivi obustavi postupka te da predmet financijskog vještačenja budu isključivo utvrđivanje iznosa koje je tuženik primio na ime podmirenja potraživanja tuženika iz Ugovor o dugoročnom kreditu nakon 21.01.2015.godine (što je dan otvaranja stečaja nad društvom EUROBLOK d.o.o.). Još nije određen dan glavne rasprave.
- **Poslovni broj: Ovr-73/2020 kod TS ZG** (prije Ovr-1528/2019 – kod OGS ZG) **ovrhovoditelj ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** radi ovrhe na nekrtnini zk.ul. 848/etaža 240, k.o. Trnje. Ovrhovoditelj u dostavljenim podnescima predlaže zakazivanje ročište radi utvrđivanja cijene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (E-240).

- **Poslovni broj: P-2940/2018 – kod TS ZG tužitelji je Jasminka Plenković Pastulović i Karlo Pastuović**, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu Ovr-85/2014 kod OGS ZG u odnosu na posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, k.o. Trnje, poduložak 198. Nakon rješenja o nastavku postupka od 15.05-2020. TS ZG zatražio je od OGS ZG spis br. Ovr-1213/2015 koji je dan na uvid strankama te vraćen natrag 19.07.2021.godine. Nema daljnjeg postupanja
- **Poslovni broj: Ovr-1213/2015 – kod OS NZG ovršenik je EUROBLOK d.o.o. u stečaju, a založni vjerovnici ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i RH Ministarstvo financija, Porezna uprava.** U tijeku je prodaja stambenih i poslovnih prostora upisani u zk.ul.br. 848, k.o. Trnje. Na sudu su 05. i 06. 09.2018.godine održana ročišta na kojima su provedene dražbe za ukupno 9 posebnih dijelova nekretnine. Za sve nekretnine su uplaćene kupovnine odnosno izvršen prijeboj razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
Kao što je navedeno u predhodnom izvješću sud je 02.studenog 2021.godine donio rješenje kojim se iz kupovnine namiruju troškovi do sad provedenog ovršnog postupka I-ovrhovoditelja PILOTPROJEKT d.o.o. u stečaju i II-ovrhovoditelja SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o., a preostali dio kupovnine položene na račun suda predaje se stečajnom sucu TS ZG koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom (posl.br. St-630/2015). Na isto rješenje izjavljene su žalbe razlučnog vjerovnika i II-ovrhovoditelja što je sud, dana 28.prosinca 2021.godine, uputio nadležnom županijskom sudu na odlučivanje.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 31.01.2021.godine iznosi 7.451,31 kuna (izvod br. 003).

### PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva

	Priljev / kn	Odjeiv / kn
Donos do 30.11.2021	36.631,14	29.748,76
(08.11.2021- 31.01.2022)		
izdani računi za najamninu	5.586,01	
naknada banke		274,40
Zagrebački holding		1.104,46
pričuva		555,08
računovodstvo		1.125,00
trošak stečajnog ureda		1.100,00
PDV		857,48
<b>Ukupno:</b>	<b>5.586,01</b>	<b>5.016,42</b>
<b>Sveukupno:</b>	<b>36.631,14</b>	<b>29.748,76</b>

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 09.02. do 09.05.2022.godine

Nastaviti će se iznajmljivati stambeni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika te sudjelovanje u sudskim postupcima koji su u tijeku.

U pravnoj stvari (ovrhovoditelja PILOTPROJEKT d.o.o. u stečaju) na Općinskom sudu u Novom Zagrebu Ovr-1215/2015 radi prodaje nekretnina nastavlja se ovrha (određene rješenjem OGS ZG, posl.br. Ovr-85/2014 od 12.veljače 2014.godine) protiv novih vlasnika nekrtnine Jasminke Plenković Pastuović i Karla Pastuović kao ovršenika u odnosu na nekretninu koja se sastoji od:80/10000 dijela kčbr. 3697 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 63 I 65 I DVORIŠTE, TRNJANSKA CESTA, upisane u zk.ul. 848, k.o. Trnje, etažno vlasništvo E-198. Predmetna nekretnina predstavlja 3-sobni stambeni prostor na 2.katu NKP=74,55 m<sup>2</sup> s loggiom NKP=8,12 m<sup>2</sup> i spremištem na nivou -2 NKP=2,81 m<sup>2</sup> što je ukupno NKP=85,48 m<sup>2</sup>, a u teretovnici nema upisan teret.

Mjesto i datum

Zagreb, 08.02.2022.

Stečajna upraviteljica